

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3,
от _____ г. №2/2022

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3

08.08.2022

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), Адрес электронной почты vostok@uk-ter.ru , официальный сайт https://ek-territory.ru/ Ссылка https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн» Внеочередное
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. 22.08.2022 г. до 17-00 ч. 20.10.2022 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы приема.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. Вопрос 3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/3, на следующих условиях: - о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома; - об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома; - о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете); - о выборе банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

Вопрос 4. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 5. Принятие решения об оказании услуг по обработке от клещей (акарицидная обработка) придомовой территории многоквартирного дома №80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение периода оказания Услуги. Утверждение стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку оказанных Услуги, подписание актов.

Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга общие, данный вопрос вынесен на голосование для трех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу тремя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуги распределена между многоквартирными домами № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 6. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга операторам связи (**интернет, телевидение, телефония**). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 7. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости, максимально возможного ежегодного увеличения стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуги, на подписание актов оказанных услуг.

Вопрос 8. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

	<p>Вопрос 9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 10. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовых холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома №80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 2861116 (доб. 353, 359), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания.</p> <p>Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса. <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».</p> <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.

С уважением, инициатор собрания!